



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.35982/ 11.12.2024

Data publicarii pe site: 11.12.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CAMPING" Str. Albesti nr. 12H, Nr. Cad / Nr. CF 84201

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției " **CONSTRUIRE CAMPING**" teren extravilan, Str. Albesti nr. 12H, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 84201 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 84201, în suprafața totală de 5996 mp.

Publicam azi 11.12.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 11.12.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE CAMPING" Str. Albesti nr. 12H, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: S.C. CRISTAND 88 S.R.L. CUI 3547011</p> <p>Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1 Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentației introducerea în intravilan a imobilului, în prezent încadrat în extravilanul municipiului, ca urmare a anularii hotărârii Consiliului Local Curtea de Arges nr. 165/26.11.2018 pentru aprobarea Documentației de urbanism nr. -, faza PUG, în vederea realizării unei investiții cu caracter de prestări servicii destinate desfășurării activităților de agrement-Turism, propunându-se astfel reglementarea terenului conform profilului funcțional al zonei IS-Instituii și servicii.</p> <p>Zona în care este încadrat imobilul nu are o funcțiune predominantă proprie, terenurile adiacente fiind în mare măsură libere. În proximitate, în zona de acces din Str. Albesti există construcții destinate locuirii individuale și colective, precum și alte unități de prestări servicii.</p> <p>Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Albesti, pe latura de Nord prin drum acces, aflat în coproprietate inclusiv a initiatorului, conform documente.</p> <p>Zona în ansamblu beneficiază de echipare tehnico-edilitară în ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, gaze și apă.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 11.12.2024-30.12.2024, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 11.12.2024-30.12.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE CAMPING" teren extravilan, Str. Albesti Nr. 12H, Curtea de Arges, Arges.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

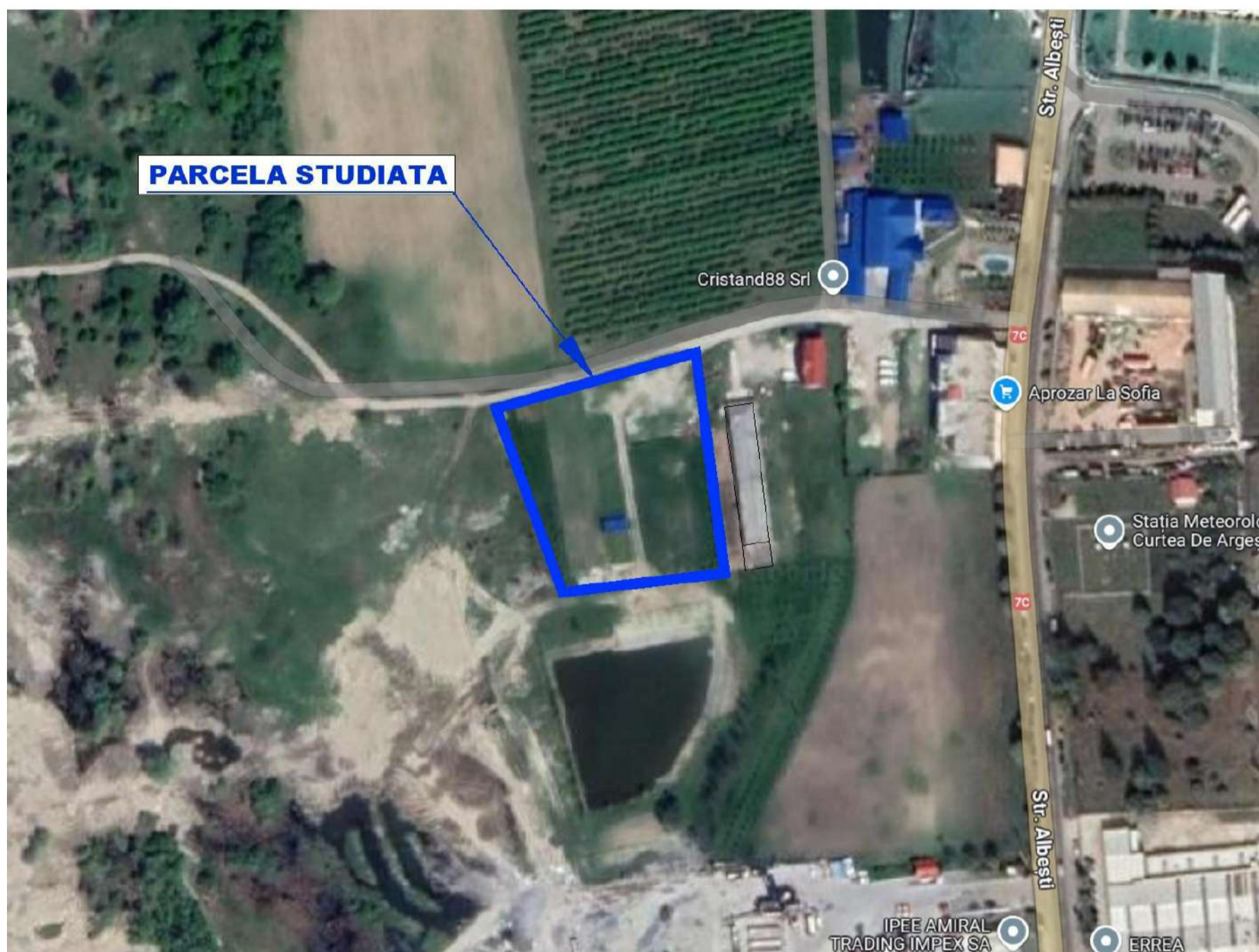
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE CAMPING
Amplasament: Str. Albesti, NR. 12H, CF. 84201, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: SC CRISTAND 88 SRL
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 11.12.2024 – 30.12.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - **Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **11.12.2024 – 30.12.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei